

## ALGEMENE VOORWAARDEN

Tussen PARTY CONSTRUCTIONS BVBA met maatschappelijke zetel te 3500 Hasselt, Zonhovenstraat 83, hierna genoemd de VERHUURDER, en de ondertekenaar, vermeld in de overeenkomst, hierna genoemd de HUURDER, wordt overeengekomen en aanvaard wat volgt :

**1. VOORWERP** De verhuurder geeft in huur aan de huurder, die aanvaardt, het in de huurovereenkomst Bijzondere Voorwaarden omschreven voorwerp. Gedurende de volledige duur van deze overeenkomst blijft de verhuurder eigenaar van het verhuurde voorwerp, waarvoor de huurder geen daden van beschikking, noch daden van beheer, andere dan deze die voortvloeien uit de uitvoering van deze overeenkomst kan stellen. Het is de huurder verboden om het verhuurde voorwerp onder te verhuren of in bruikleen te geven. De verhuurder behoudt zich het recht voor om ten allen tijde het voorwerp te bezichtigen op de plaats waar het volgens de overeenkomst staat opgesteld.

**2. DUUR** Deze overeenkomst vangt aan en eindigt van rechtswege op de data zoals in de huurovereenkomst - Bijzondere Voorwaarden gespecificeerd. Op de einddatum heeft de huurder de verplichting om het gehuurde voorwerp integraal ter beschikking te stellen van de verhuurder of van een door hem aangestelde. Het bij de aanvang van de overeenkomst ter beschikking gestelde voorwerp zal zich in goede en nette staat bevinden, staat waarvan de huurder zich zal vergewissen. Eenzelfde controle gebeurt tevens op de einddatum door huurder en verhuurder of door hen aangestelde. Bij verlenging van de in de huurovereenkomst gestipuleerde periode, zal een nieuwe huurovereenkomst worden opgesteld. De bij overeenkomst vastgelegde huurperiode kan niet voortijdig worden beëindigd.

**3. HUURPRIJS** Het voorwerp wordt verhuurd tegen de in de huurovereenkomst bijzondere voorwaarden vermelde huurprijs. Deze som zal in schijven worden betaald, nl. 30 % + BTW bij ondertekening van de overeenkomst, 50 % + BTW uiterlijk bij de aanvangsdatum van de huurperiode en het resterende saldo (20 %) + BTW samen met de kilometervergoeding binnen de 30 dagen, te rekenen vanaf de factuurdatum. Voor de berekening van de betalingsschijven wordt de in de overeenkomst overeengekomen som (excl. BTW) als basis genomen. De te betalen saldi worden gekwetend door domiciliëring ten laste van de bankrekening van de huurder waarvan het nummer in de overeenkomst wordt vermeld. De huurder verklaart uitdrukkelijk dat hij titularis of volmacht houder is van deze rekening. De huurder zal in gebreke zijn voor het betalen van de huurprijs door het eenvoudig overschrijden van de vervaldag, zonder dat ervan weg de verhuurder een uitdrukkelijke aanmaning wordt vereist. Indien geen betaling is geschied van de eerste twee betalingsschijven, wordt de overeenkomst als niet aangegaan en onbestaande beschouwd.

**3. HUURWAARBORG** Tot waarborg van de goede uitvoering van de overeenkomst zal de huurder bij de ondertekening ervan een waarborgsom betalen waarvan het bedrag wordt vermeld in de overeenkomst en normaliter 10 % bedraagt van het in de overeenkomst vermeld totaal huurbedrag. De waarborgsom brengt geen interesten op in het voordeel van de huurder en zij wordt door de verhuurder aan de huurder terugbetaald uiterlijk dertig dagen na afloop van de huurovereenkomst op voorwaarde dat het voorwerp zich in goede staat bevindt zoals bij de aanvang van de huurperiode. Bovendien verleent huurder aan de verhuurder uitdrukkelijk afstand van het af te staan gedeelte van zijn loon, overeenkomstig de wet van 12.04.1965. Deze afstand geldt voor alle bedragen die door de huurder uit hoofde van deze overeenkomst aan de verhuurder verschuldigd zijn.

**5. TAKSEN – BELASTINGEN – HEFFINGEN - VERGUNNINGEN** Voor het geval dat het gebruik en/of het opstellen van het gehuurd voorwerp onderworpen is aan enigerlei te betalen taks of andere kosten, zal de huurder zorgen dat hij desbetreffend de nodige betalingen heeft verricht. De verhuurder is niet aansprakelijk voor de eventuele tekortkomingen van de huurder inzake de betaling ervan, eventuele supplementen en/of boetes, dewelke uitsluitend ten laste van de huurder zijn. Alle huidige en toekomstige belastingen en/of heffingen van toepassing op deze overeenkomst of op haar uitvoering, inclusief de activiteit die de huurder ermee verricht, alsmede de eventuele verhogingen of boetes wegens ontoereikende of laattijdige betaling, zijn voor rekening van de huurder. In geval ze door de verhuurder worden betaald, zullen ze hem door de huurder worden terugbetaald. De huurder/organisator staat tevens in voor het aanwezig zijn van de vereiste vergunningen en kan zich bij weigering daarvan niet op overmacht beroepen.

**6. OPSTELLINGSPLAATS VAN HET VERHUURDE MATERIAAL** Het verhuurde materiaal zal door de verhuurder worden opgesteld op de in de overeenkomst gestipuleerde locatie. Het is de huurder verboden om het gehuurde materiaal naar een andere plaats over te brengen. Indien het voorwerp langer dan één dag wordt gehuurd, zal de huurder ervoor zorgen dat het gehuurde materiaal na de activiteit telkenmale wordt ondergebracht op een door de huurder vooraf aangewezen bewaakte plaats. De hiermee gepaard gaande kosten zijn integraal ten laste van de huurder. Deze opstellingsplaats zal duidelijk in de overeenkomst worden vermeld.

## 7. ANNULATIE EN STOPZETTING

Annuleringen van reeds getekende overeenkomsten met de verhuurder worden slechts schriftelijk geaccepteerd. Bij annulatie door de organisator van het evenement (= de huurder), bedragen de annulatiekosten:

- 25 % van de totale vergoeding bij annulatie tot 3 maanden voor de datum van de prestatie
- 50 % van de totale vergoeding bij annulatie tot 2 maanden voor de datum van de prestatie.
- 75 % van de totale vergoeding bij annulatie tot 1 maand voor de datum van de prestatie.
- 100 % van de totale vergoeding bij annulatie minder dan 1 maand voor de datum van de prestatie.

De verhuurder is evenmin aansprakelijk of enige vergoeding of vermindering van prijs verschuldigd aan de huurder in geval de overeengekomen prestatie niet of slecht kan uitgevoerd worden ten gevolge van extreme onvoorziene omstandigheden en/of overmacht.

**8. TERBESCHIKKINGSTELLING** de verhuurder stelt het verhuurde materiaal in goede en nette staat ter beschikking van de huurder, die het aanvaardt. De verhuurder of zijn aangestelde is belast met de levering, de opstelling, de verplaatsingen en, op het einde van de overeenkomst, het weghalen van het bij PARTY CONSTRUCTIONS BVBA gehuurde materiaal. Voor deze prestaties worden boven de verplaatsingskosten geen bijkomende kosten, andere dan deze vermeld in de overeenkomst, aangerekend. Het operationeel opstellen van de bij PARTY CONSTRUCTIONS BVBA gehuurde materialen geschiedt door verhuurder volgens de regels van de kunst en zulks op de in de overeenkomst vermelde plaatsen en tijdstippen. Verplaatsingen naar andere locaties met het gehuurde materiaal geschiedt op last van de verhuurder. De huurder, is niet verantwoordelijk voor de bewaking en het operationeel karakter van het verhuurd voorwerp gedurende de ganse huurperiode. Het materiaal, behorend tot de standaarduitrusting van het gehuurd voorwerp alsmede het bijkomende bij PARTY CONSTRUCTIONS BVBA gehuurde materiaal en het materiaal, persoonlijke eigendom van de huurder, vallen onder de toepassing van de verantwoordelijkheid van de huurder die plichtsbewust zal waken over het voorgeschreven gebruik, de functionaliteit en de netheid ervan.

**9. BEHEER - ONDERHOUD - AANSPRAKELIJKHEID - SCHADE** Het verhuurde voorwerp is bestemd voor commerciële of industriële doeleinden. De activiteiten die ermee worden verricht, dienen volledig in dit kader plaats te vinden. Het verhuurde voorwerp wordt niet gebruikt voor private doeleinden. De organisatie en de uitvoering van de activiteit met het verhuurde voorwerp is volledig ten laste van de huurder of van de door hem aangestelde. Hij zal erover waken dat zijn activiteit conform is met alle wettelijke voorschriften terzake, met de Wet op de Handelspraktijken en met de vigerende reglementen van kracht in de gemeente/stad en op de plaats waar de activiteit plaatsvindt. Gedurende de overeengekomen periode is de huurder verplicht het gehuurde voorwerp met de grootste zorg en volgens de voorschriften van de constructeur te gebruiken, te onderhouden en de veilige bewaring ervan te verzekeren. De huurder verbindt er zich toe het eigenaars risico contractueel te hebben overgenomen ook in geval van overmacht. De huurder is verantwoordelijk voor eender welke beschadiging of slijtage dewelke volgens de normen van de constructeur of volgens de ervaring van de verhuurder niet het gevolg kunnen zijn van een normaal gebruik. Het is de huurder verboden om zelf aan het gehuurde voorwerp herstellingen of aanpassingen uit te

voeren. De huurder is aansprakelijk voor het gehuurde voorwerp in geval van brand, storm en hagel, ontploffing, blikseminslag, oorlog en oproer, diefstal en gewelddadige beschadiging, evenals voor de schade die volgt uit toepassing van art. 282 e.v. Burgerlijk Wetboek. Hij zal het gehuurde voorwerp tegen alle risico's verzekeren bij een in België erkende verzekeringsmaatschappij en hiervan op het verzoek van de verhuurder het bewijs moeten kunnen leveren. De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enigerlei beschadiging en/of vernietiging van apparatuur dewelke aangesloten wordt of verbonden wordt met het verhuurde voorwerp of voor eender welke schade door het verhuurde voorwerp veroorzaakt aan de huurder zelf of aan derden. De verhuurder is gelast met de uitvoering van alle wettelijke voorzieningen inzake de activiteit die hij met het gehuurde voorwerp verricht. Kosten en verzekering van het bij zijn activiteit betrokken personeel zijn volledig ten laste van de huurder. Voor al het toevertrouwd materiaal aan PARTY CONSTRUCTIONS BVBA dient de eigenaar zelf een verzekering af te sluiten tegen alle mogelijke risico's.

De verhuurder kan niet aansprakelijk gesteld worden voor lichamelijke en niet-lichamelijke schade, die het gevolg is van het geheel of gedeeltelijk instorten of het vallen van onderdelen van de door de firma geleverde en/of geplaatste materialen en inrichtingen die het gevolg zijn van inwerking van de natuurelementen.

De verhuurder is evenmin aansprakelijk of enige vergoeding of vermindering van prijs of het toekennen van een vermindering van de vergoeding verschuldigd aan de huurder in geval de prestatie niet kan uitgevoerd worden of slechts gedeeltelijk kan uitgevoerd worden ten gevolge van onvoorziene omstandigheden en ten gevolge van overmacht, van welke aard dan ook, zich voordoende, extern of in hoofde van haar organisatie of de elementen, zowel materieel als personeel, die behoren tot haar organisatie.

**10. SCHADE - HERSTELLINGEN** Gedurende de volledige duur van de huurovereenkomst zal de huurder erover waken dat het gehuurde voorwerp met zorg wordt behandeld. Indien evenwel schade wordt toegebracht aan het verhuurde materiaal, zal de huurder de verhuurder hiervan schriftelijk in kennis stellen en dit persoonlijk voorleggen aan de verhuurder. Afhankelijk van de aard van de toegebrachte schade, zal door de verhuurder ter herstelling een vakman worden aangewezen. De kosten hiervan zijn ten laste van de huurder. Indien het onmogelijk blijkt om het verhuurde voorwerp binnen een redelijke termijn te herstellen, zal de verhuurder het verhuurde voorwerp door een gelijkaardig voorwerp vervangen, zonder dat deze vervanging een hernieuwing of aanpassing van de overeenkomst voor gevolg heeft. De kosten der herstelling en vervanging zijn ten laste van de huurder of van diegene die de schade heeft veroorzaakt. In geen geval heeft de herstelling voor gevolg dat de huurovereenkomst zou verlengd of geschorst worden. De verhuurder zal zijn verplichting tot herstelling slechts uitvoeren wanneer de huurder in orde is met alle verplichtingen van deze overeenkomst. De huurder zal de kosten dragen ingeval hij beroep doet op de verhuurder voor herstellingen van storingen in het gebruik, die niet te wijten zijn aan het gehuurde voorwerp zelf. Bij gevallen van opzettelijke beschadiging door derden, niet betrokken bij de organisatie van de huurder, zal laatstgenoemde de nodige preventieve maatregelen nemen en hiervan bovendien aangifte doen bij een bevoegde politiedienst. Huurder zal overigens in elk geval van opzettelijke beschadiging de verhuurder onmiddellijk inlichten.

**11. WANPRESTATIE - VERBREKING - OVERMACHT** In gevallen van het in gebreke blijven van de huurder om de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen na te leven, inzonderheid de betalingsmodaliteiten zoals bepaald in de overeenkomst—bijzondere voorwaarden, zal de huurder een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd zijn van 200 eur ten titel van dossierkosten, onverminderd het recht van de verhuurder om de betaling te vorderen van de geleden schade, de achterstallige gelden, de wettelijke intresten vanaf de vervaldag, de invorderingskosten en de gedane kosten om de uitvoering van deze overeenkomst af te dwingen. De verhuurder zal deze overeenkomst kunnen verbreken en de onmiddellijke teruggave van het verhuurde materiaal kunnen vorderen, zonder dat de huurder enig recht op terugbetaling noch schadevergoeding kan laten gelden ingeval van opgave van valse of onjuiste inlichtingen bij het afsluiten van de overeenkomst, in geval van weigering van de bankinstelling om de domiciliëring te accepteren om redenen eigen aan de huurder of in geval van wanprestatie van de huurder. Voor deze gevallen verleent de huurder aan de verhuurder de uitdrukkelijke toestemming om het verhuurde materiaal terug te nemen. Gevallen van niet—voorzien omstandigheden of als gevolg van overmacht, zoals hierna beschreven, geven de huurder geen recht tot annulering van de overeenkomst, noch tot weigering van opstelling van het gehuurde materiaal, noch op enigerlei schadevergoeding. Als gevallen van overmacht gelden om. ongevallen, pannes, reglementeringen die de opstelling of de aanwezigheid van het verhuurd voorwerp beletten, oorlogstoestand, opstand, en de gevolgen van dergelijke gebeurtenissen en toestanden, omstandigheden van zodanige aard dat de naleving van de overeenkomst redelijkerwijze niet van de verhuurder ken worden verlangd. Bij niet betaling of onvolledige betaling van de overeengekomen bedragen uiterlijk op de erbij bepaalde datum, zal de verhuurder, zelfs zonder ingebrekestelling, gemachtigd zijn de overeenkomst als ontbonden te beschouwen ten laste van de huurder. De verhuurder zal aldus van rechtswege ontslagen zijn van zijn contractuele verbintenissen. In dit geval zal de huurder gehouden zijn als forfaitaire schadevergoeding de betaling van 50 % van de volledige contractsom -en van het volledige nog openstaande saldi.

**12. WOONPLAATS** Voor de uitvoering van deze overeenkomst kiest de verhuurder als woonplaats het adres van zijn maatschappelijke zetel en de huurder het adres aangeduid in deze overeenkomst. Alle betekeningen en/of betalingen kunnen slechts geldig worden uitgevoerd of zullen als geldig worden aanzien indien zij op dit adres worden gedaan. Eventuele wijzigingen inzake woonplaats zijn slechts geldig nadat zij per aangetekend schrijven aan de andere partij zijn meegedeeld.

**13. RECHTSPLEGING** Op de overeenkomst is het Belgisch Recht van toepassing. Alles wat niet uitdrukkelijk in deze algemene voorwaarden is opgenomen, wordt geregeld door de Belgische wetgeving terzake. Voor alle betwistingen zijn alleen de rechtbanken van het arrondissement Hasselt bevoegd.

#### 14. Algemene betalingsvoorwaarden

Al onze facturen zijn behoudens uitdrukkelijk en schriftelijk door ons bevestigd andersluidend beding, contant betaalbaar te Hasselt op de zetel van het bedrijf.

Alle klachten en bezwaren van welke aard ook, moeten om geldig te zijn, ons schriftelijk per aangetekend schrijven bereiken, binnen de acht dagen na verzending van de factuur. Indien binnen deze termijn van acht dagen geen klacht werd ontvangen, heeft dit voor gevolg dat de klant de overeenkomst en in haar geheel aanvaard heeft.

Bij wanbetaling of onvolledige betaling van de factuur is van rechtswege en zonder enige aanmaning een verwijlntrest verschuldigd van 1% per maand vanaf de factuurdatum.

Indien de betaling niet geschied na de 30ste dag volgend op de factuurdatum is bovendien van rechtswege en zonder enige verdere formaliteit een forfaitaire schadevergoeding verschuldigd gelijk aan 12% van het nog verschuldigde bedrag met een minimum van 50 € meer de conventionele en/of wettelijke intresten en de kosten voortvloeiend uit de recuperatie van de vordering.

In geval PARTY CONSTRUCTIONS BVBA een incassobureau aanstelt zal elk geschil voortspruitend uit onderhavig contract definitief beslecht worden door arbitrage. Deze clausule vervangt dan ook op dat ogenblik alle hiermee strijdige bevoegdheidsclausules.

**Akkoord huurder (handtekening voorafgegaan door uw volledige naam)**

