

## **Algemene Voorwaarden Party Constructions**

### **Artikel 1 : toepasselijkheid en begrippen**

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes van Party Constructions B.V. (hierna 'Party Constructions'), op alle overeenkomsten die zij sluit en op alle overeenkomsten die hiervan het gevolg kunnen zijn.
2. De wederpartij wordt aangeduid als 'de klant'.
3. Bij strijdigheid tussen de inhoud van de tussen de klant en Party Constructions gesloten overeenkomst, in principe de aanvaarde offerte en deze algemene voorwaarden, gaan de bepalingen uit de offerte voor.

### **Artikel 2 : offertes**

1. Alle offertes van Party Constructions hebben een beperkte geldigheidsduur en zijn vrijblijvend tenzij tijdig, schriftelijk en onvoorwaardelijk aanvaard door de klant voor het verstrijken van de geldigheidsduur.
2. Tekeningen, afbeeldingen, maten, gewichten en overige eigenschappen vormen geen toezeggingen of garanties en zijn slechts bindend, indien zulks uitdrukkelijk schriftelijk wordt overeengekomen.
3. Een overeenkomst komt enkel tot stand als Party Constructions een aanvaarde offerte aan de klant heeft bevestigd.
4. Als de klant aan Party Constructions ontwerpen, gegevens, bouwplannen, tekeningen en dergelijke verstrekt, mag Party Constructions uitgaan van de juistheid en volledigheid hiervan en zal zij haar offerte hierop baseren. De klant zal op eerste verzoek vrijwaren voor elke aanspraak van derden indien dit niet het geval zou zijn, en Party Constructions vergoeden voor geleden schade in dat verband.
5. Een offerte kan hoogstens tot dertig (30) werkdagen voor de voorziene montagedatum worden geannuleerd. Elke annulering van een offerte geeft Party Constructions het recht op een forfaitaire schadevergoeding a rato van 40% van de betreffende waarde, tenzij Party Constructions een hogere schade aantoon. Indien er reeds een voorschot is bekomen, dan zal dit volledig verrekend worden als onderdeel van de te betalen forfaitaire schadevergoeding.

### **Artikel 3 : prijzen in de offertes**

1. De in de offerte genoemde prijzen zijn in euro's uitgedrukt, exclusief omzetbelasting en andere heffingen of belastingen van overheidswege, en zijn gebaseerd op de om dat moment geldende voorwaarden van lonen en onderdelen.
2. Bij samengestelde prijsopgaves bestaat er geen verplichting tot uitvoering van een gedeelte tegen het overeenkomstig gedeelte van de totale prijs.

### **Artikel 4: rechten van intellectuele eigendom**

1. De klant erkent en aanvaardt dat de door Party Constructions verstrekte tekeningen, berekeningen en beschrijvingen intellectueel eigendomsrechtelijk beschermd zijn en eigendom zijn en blijven van Party Constructions en in geen enkel geval mogen worden overgemaakt of aangewend, behalve in het kader van de samenwerking met Party Constructions.

### **Artikel 5: adviezen en verstrekte informatie**

1. Party Constructions doet haar best om betrouwbare adviezen, kosteninschattingen of aanbevelingen (hierna 'Advies') te genereren, maar een Advies wordt enkel vrijblijvend verstrekt. De klant is en blijft als enige verantwoordelijk voor beslissingen inzake het gebruik van, de keuze in welke mate men zich wenst te beroepen op, of de implementatie van een Advies.
2. Party Constructions is er niet toe gehouden om een Advies te actualiseren naar aanleiding van gebeurtenissen die nadien plaatsvinden ten gevolge van wijzigingen van o.a. wetgeving of reglementering.

### **Artikel 6 : levering/uitvoering**

1. Party Constructions verbindt zich ertoe de vereiste zorg te besteden aan de uitvoering van de opdracht en is daarbij enkel belast met een inspanningsverbintenis.
2. Bij de vaststelling van de op – en afbouwdatum gaat Party Constructions ervan uit dat zij de opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die haar op dat moment bekend zijn.
3. De uitvoering gebeurt pas wanneer de overeengekomen (termijn)betaling is ontvangen én aan de

- noodzakelijke voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht is voldaan.
4. Als er sprake is van een verplaatsing van de op – of afbouwdatum door de klant dan is dit onder voorbehoud dat de nieuwe data in de planning van Party Constructions kunnen worden ingepast.
  5. Het is de klant verboden opdrachten te geven aan het personeel van de Party Constructions. Indien de klant in strijd met dit verbod, toch opdrachten geeft aan het personeel van de Party Constructions, is de Party Constructions nooit verantwoordelijk voor de gevolgen die voortvloeien uit de uitvoering van deze opdrachten door haar personeel.

#### **Artikel 7 : risico-overgang**

1. Het risico van de Tijdelijke Constructie gaat over op het moment dat Party Constructions deze ter beschikking stelt aan de klant.
2. De klant draagt vanaf dan het risico en is aansprakelijk voor alle schade in verband met verlies, diefstal, verbranding en beschadiging van de Tijdelijke Constructie en/of zaken van Party Constructions, de klant en derden, zoals gereedschappen, voor het werk bestemde materialen of bij het werk gebruikt materieel, die zich bevinden op de bouwlocatie.
3. De klant is gehouden zich adequaat te verzekeren tegen de voormelde risico's.

#### **Artikel 8 : prijswijziging**

1. Party Constructions mag een stijging van kostprijsbepalende factoren die is opgetreden na het sluiten van de overeenkomst aan de klant doorberekenen, en hanteert hiervoor objectief te verantwoorden berekeningen die op eerste verzoek worden bezorgd aan de klant.
2. De opgegeven prijzen kunnen eenmaal jaarlijks op de verjaardag van dit Contract worden aangepast aan de volgende formule:  $\text{Nieuwe prijs} = \text{BP} * (0,2 + 0,8 * \text{NI}/\text{AI})$ . BP = prijs bij aanvang. AI = de door Agoria gepubliceerde index "referteloonkost nationaal gemiddelde" van de maand die voorafgaat aan de ondertekening van dit Contract. NI = de door Agoria gepubliceerde index "referteloonkost nationaal gemiddelde" van de maand die voorafgaat aan de verjaardag van dit Contract.

#### **Artikel 9 : overmacht en imprevisie**

1. Ingeval het voor Party Constructions onmogelijk, of veel moeilijker (financieel of anderszins) is geworden bijvoorbeeld wanneer er zich onvoorzienbare en ontoerekenbare wijzigingen voordoen in de omstandigheden, zoals in de bevoorrading, acties in het kader van arbeidsconflicten en overige niet-toerekenbare stagnaties in het bedrijf of overheidsvoorschriften die een invloed hebben op (i) de beschikbaarheid van onderdelen of (ii) op de prijs, zal Party Constructions gerechtigd zijn om De klant te verzoeken dit Contract te heronderhandelen. Tenzij de partijen overeenkomen om de bepalingen van dit Contract te wijzigen binnen een periode van dertig (30) kalenderdagen volgend op het verzoek tot heronderhandeling zal Party Constructions gerechtigd zijn om de uitvoering van alle of een deel van zijn verplichtingen onder het Contract op te schorten gedurende de periode gespecificeerd in de kennisgeving.
2. Indien de nakoming blijvend onmogelijk wordt of ingeval van overmacht, zijn beide partijen gerechtigd om de overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen voor dat deel van de verplichtingen dat nog niet is nagekomen.
3. Partijen hebben geen recht op vergoeding van de als gevolg van de opschorting of de beëindiging in de zin van dit artikel geleden of te lijden schade.
4. Onder overmacht wordt onder meer verstaan tekortkomingen die verband houden met: pandemie, oorlog, overheidsbeslissingen, onderaannemers/transporteurs die niet of niet tijdig voldoen aan hun verplichtingen, het weer, aardbevingen, brand, stroomstoring, (cyber)criminaliteit, diefstal of verloren gaan van gereedschappen of materialen, wegblokkades, stakingen of werkonderbrekingen en import- of handelsbeperkingen, arbeidsongeschiktheid van personeelsleden.

#### **Artikel 10 : oplevering**

1. De Tijdelijke Constructie wordt als opgeleverd beschouwd in de volgende gevallen als de klant dit heeft goedgekeurd of als Party Constructions schriftelijk aan de klant heeft meegedeeld dat het werk is voltooid en de klant niet binnen twee (2) werkdagen na de mededeling schriftelijk en gemotiveerd kenbaar heeft gemaakt of het werk al dan niet is goedgekeurd.

#### **Artikel 11 : klachten**

1. Zichtbare gebreken dienen onmiddellijk bij de opbouw op het opleveringsdocument vermeld te worden.

Iedere persoon die tekent in naam en voor rekening van de klant, wordt geacht daartoe rechtsgeldig gemachtigd te zijn. Indien de klant niet aanwezig is bij de oplevering, wordt hij geacht de oplevering zoals opgesteld door de Party Constructions te aanvaarden.

2. Een klacht over verborgen gebreken dient (i) per aangetekende brief en (ii) binnen de acht (8) dagen nadat het vermeende gebrek werd ontdekt of redelijkerwijze kon worden ontdekt, en alleszins vóór enige wijziging of herstelling plaatsvindt, te worden gecommuniceerd, en dit op straffe van verval.
3. Een mogelijke klacht of betwisting is geen reden om betaling in te houden; onmiddellijke betaling kan geëist worden van hetgeen op termijn schuldig is.
4. Als er zich gebreken voordoen en deze tijdig werden gemeld, heeft Party Constructions de keuze de gebreken te herstellen of hiervoor een schadevergoeding te betalen.
5. Elke vordering in rechte dient door de klant, op straffe van verval, uiterlijk binnen de zes (6) maanden na vaststelling te worden ingeleid voor de bevoegde rechtbank.

#### **Artikel 12 : aansprakelijkheid**

1. Ingeval van een toerekenbare tekortkoming is Party Constructions gehouden haar contractuele verplichtingen alsnog na te komen.
2. De verplichting tot schadevergoeding van Party Constructions op grond van welke wettelijke grondslag ook, is beperkt tot die schade waartegen Party Constructions uit hoofde van een door of ten behoeve van haar gesloten verzekering verzekerd is, maar is nooit hoger dan het bedrag dat in het betreffende geval door deze verzekering wordt uitbetaald.
3. Als Party Constructions om welke reden dan ook geen beroep toekomt op de voormelde beperking, is de verplichting tot schadevergoeding beperkt tot maximaal vijftig procent (50%) van de totale factuurwaarde (exclusief BTW).
4. Party Constructions zal, behoudens bedrog of opzettelijke fout, niet aansprakelijk kunnen gesteld worden voor gevolgschade en/of enigerlei onrechtstreekse schade, met inbegrip van gebruiks - en winstderving, verlies van reputatie of cliënteel, schade door bedrijfsstagnatie, of schade aan derden.
5. Party Constructions zal nooit aansprakelijk kunnen gesteld worden voor:
  - a. schade of gebreken ontstaan ten gevolge van normale slijtage, onzorgvuldig of verkeerd gebruik, onjuist onderhoud, of daden van derden;
  - b. schade te wijten aan redenen die niet aan Party Constructions toerekenbaar zijn, zoals (i) redenen van overmacht, (ii) interventies van de klant of van derden op vraag van de klant qua installatie, montage, wijziging of herstelling.
6. Voor schadegevallen die mede te wijten zijn aan de klant of een derde, zal Party Constructions hoogstens aansprakelijk zijn voor en hoogstens gehouden zijn tot vergoeding, binnen de hierboven gestelde grenzen, van het aandeel dat door de bewezen fout van Party Constructions is veroorzaakt, met uitsluiting van elke gehoudenheid in solidum met de andere schuldenaars.

#### **Artikel 13 : factuurvoorwaarden**

1. Alle facturen van Party Constructions zijn verschuldigd binnen de dertig (30) kalenderdagen, en een factuur wordt met akkoord van de klant elektronisch (per e-mail) verzonden.
2. Elke factuur, waarvan het bedrag niet of niet volledig op de vervaldag is vereffend, wordt van rechtswege vermeerderd met een forfaitaire en onverminderbare schadevergoeding, gelijk aan 10% van het verschuldigde bedrag, met een minimum van € 500,00, zonder dat een ingebrekestelling nodig is. Bovendien is van rechtswege een verwijlinterest verschuldigd gelijk aan de wettelijke intrestvoet zoals vastgesteld door de wetgever in het kader van de vigerende wet tot bestrijding van de betalingsachterstand inzake handelstransacties, zonder dat hiertoe een voorafgaande ingebrekestelling nodig is.
3. Bij niet-naleving van de overeengekomen betalingsvoorwaarden worden alle openstaande facturen onmiddellijk opeisbaar en heeft Party Constructions het recht, zonder enige ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst, de verdere prestaties op te schorten ofwel het contract als ontbonden te beschouwen, onverminderd een aanspraak tot schadeloosstelling.
4. De klant dient de facturen van Party Constructions, in geval van betwisting, door middel van een aangetekende brief te protesteren binnen de acht (8) kalenderdagen na de ontvangst ervan, en dit op straffe van verval.

#### **Artikel 14 : bescherming persoonsgegevens**

1. Partijen verbinden zich ertoe om de toepasselijke wetgeving in België betreffende bescherming en

verwerking van persoonsgegevens (m.i.v. de wet tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer t.o.v. de verwerking van persoonsgegevens en de GDPR) en hun respectievelijke verplichtingen onder deze wetgeving na te leven.

**Artikel 15: referentie**

1. Party Constructions is gerechtigd om in promotie te verwijzen naar de samenwerking met de klant als een referentie.

**Artikel 16: slotbepalingen**

1. Wanneer een beding nietig of onafdwingbaar zou worden verklaard, geheel of gedeeltelijk, blijft de overeenkomst bindend en komen partijen overeen dat het ongeldige of onafdwingbare beding wordt vervangen door een geldig en afdwingbaar beding die in overeenstemming is met de oorspronkelijk bedoeling van de partijen.
2. Ingeval van een geschil zullen de betwistingen omtrent de totstandkoming, de uitvoering, de naleving, de geldigheid of enig ander geschil in het kader van dit Contract worden beslecht door de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt. Enkel het Belgisch recht is van toepassing.